

Вниманию желающих участвовать в ЖСК с господдержкой:

Жилищно-строительные кооперативы (ЖСК) с господдержкой являются добровольными объединениями граждан, создаваемыми для строительства жилья в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» от 24.07.2008 № 161-ФЗ.

ЖСК с господдержкой безвозмездно предоставляются земельные участки, безвозмездно передаются архитектурные проекты и проектная документация объектов жилищного строительства (право их использования); а также оказывается содействие в подключении многоквартирных домов, объектов инженерной инфраструктуры в границах земельного участка, переданного в безвозмездное срочное пользование кооперативу, к сетям инженерно-технического обеспечения за границами указанного земельного участка. По этим причинам цена квадратного метра жилья в таком ЖСК может быть ниже рыночной на 30-50%.

Пайщиками ЖСК с господдержкой могут быть граждане, относящиеся к определенным категориям: молодые ученые, научные и инженерно-технические работники государственных академий наук, государственных научных центров и научных организаций, военнослужащие, научно-педагогические работники высших учебных заведений, работники общеобразовательных учреждений и учреждений здравоохранения и культуры, а также работники организаций оборонно-промышленного комплекса и федеральные государственные служащие.

Обязательные условия для работников научных организаций, которые имеют право вступить в члены ЖСК с господдержкой, таковы:

- научная организация должна быть основным местом работы;
- общий стаж работы в научных организациях должен превышать 5 лет;
- у сотрудника не должно быть земельного участка, переданного ему под индивидуальное жилищное строительство.

Уточнения относительно стажа: Требования по стажу снимаются для семей с детьми. Во-первых, для тех семей, где 3 и более ребенка. Во-вторых, для молодых семей с 1 и более ребенком. Под молодой семьей тут понимается семья, где оба родителя не старше 35 лет (либо не старше 35 лет один родитель в неполной семье).

В конце декабря 2018 г. состоялось заседание Правительства РФ, где министру науки и высшего образования М.М. Котюкову было поручено дать предложения по использованию ряда неиспользуемых министерством земельных участков в г. Москве.

Инициативная группа из числа сотрудников ряда академических институтов формирует предварительные списки желающих вступить в подобный жилищно-строительный кооператив. В качестве предполагаемого места строительства (по рекомендации юристов) рассматривается участок по адресу ул. Миклухо-Маклая, владение 23 (статус этого участка уже изменен - имеется разрешение под многоэтажное строительство). Рассматривается и ряд других площадок, в т.ч. на ул. Фотиевой на территории старой ЦКБ.

В настоящее время инициативная группа по созданию ЖСК готовит обращение к М.М. Котюкову, к которому необходимо приложить список потенциальных участников ЖСК (сугубо предварительный). Желающие записаться в список потенциальных участников ЖСК могут это сделать прислав заполненную заявку секретарю жилищной комиссии ИОФ РАН Максиму Рыбину rybmaxim@gmail.com, форма на сайте института в разделе жилищная комиссия. При заполнении формы указывайте ориентировочный метраж желаемой квартиры: однокомнатная квартира - 30-40 кв.м., двухкомнатная - 40-60, трехкомнатная - 60-90 кв.м., четырехкомнатная – 90-120 кв.м.

Формирование предварительных списков заканчивается

1 марта 2019 года в 14.00

Жилищная комиссия ИОФ РАН, Профком ИОФ РАН